



FÁBRICA DE CABANAS
CATARINA

Catálogo Comercial: Modelos Construtivos
e Serviços.



- ◉ Introdução
- ◉ Modelos Construtivos
- ◉ Materiais Utilizados
- ◉ Prazos de Construção e Logística
- ◉ Condições de Negócios e Valores
- ◉ Contato e Informações Adicionais

INTRODUÇÃO:

Com um método patenteado, fabricamos cabanas modulares para você lucrar e rentabilizar sua terra em qualquer lugar do Brasil. Nossos modelos se adaptam ao espaço disponível e são entregues com tudo o que você precisa para montar e **começar a lucrar!**

- ✓ 10 anos de garantia
- ✓ Única do Brasil com modelo PNE/PCD
- ✓ Adaptável a climas, temperaturas e eventos naturais
- ✓ Investimento favorável com a criação de um resort

MODELOS CONSTRUTIVOS:

INSTALAÇÃO DA OBRA: Inicia-se com a **definição da localização do canteiro** junto à contratante, abrangendo a **provisão de energia elétrica, saneamento básico (água e esgoto) câmeras, internet** e demais que se fizerem necessário. A **limpeza do terreno** é realizada pelo contratante, **removendo detritos e entulhos periodicamente**. O **movimento de terra** é executado para garantir um **perfil adequado, com aterro e escavações conforme o projeto**. A **locação da obra** é feita por **equipamentos topográficos** para garantir **alinhamento e nivelamento precisos**.

FUNDAÇÃO E ESTRUTURA: As fundações utilizam **concreto de primeira linha**, podendo ser **usinado ou preparado no local**. A **estrutura segue as especificações do projeto**, com **concreto adequado para resistência**. **Detalhes específicos sobre a fundação e estrutura serão apresentados ao contratante antes da execução.**



IMPERMEABILIZAÇÃO E ISOLAMENTOS:

Lajes: Regularização com argamassa e aplicação de manta líquida de primeira linha.

Vigas Baldrame: Aplicação de impermeabilizante à base de argamassa polimérica.

Paredes externas: Uso de selador acrílico antes da aplicação de outros produtos.

Os locais de impermeabilização incluem piso do banheiro, laje da sacada superior, e piso da sacada/hall de entrada.



PAREDES E ALVENARIA:

Paredes Internas: Gesso acartonado tipo chapa standard.

Paredes Externas: Gesso acartonado resistente à umidade e gesso Glasrok na base.


Alvenaria de Tijolos: Utilização de tijolos de 6 furos, com argamassa mista para assentamento e chapisco em peças de concreto. Vergas e contravergas moldadas conforme necessidade.



COBERTURA/REVESTIMENTO/PAREDES:

Cobertura: Estrutura metálica conforme normas de segurança, com telhas metálicas de painel perfilado.

Revestimento de Paredes: Argamassa aplicada em duas camadas contínuas e uniformes, com adição de impermeabilizante e massa acrílica para acabamento final. Paredes internas recebem massa acrílica e pintura, enquanto as externas recebem membrana líquida e pintura emborrachada.



FORROS E PAVIMENTAÇÃO:

Forros: Banheiro interno recebe forro de gesso liso; banheiro externo, reboco na laje com moldura de gesso.

Pavimentação: Contrapiso de concreto com painel de tela soldada, revestido com porcelanato de alta qualidade. Pisantes da escada em madeira resistente, revestidos com acabamento cetol Spartak e fita adesiva antiderrapante.



ESQUADRIAS E VIDROS:

Esquadrias Internas: Portas, vistas e batentes em madeira de boa qualidade.

Vidros Temperados: Fachada em vidro temperado com 8mm de espessura, estruturado em metal/alumínio preto. Vidros instalados conforme normas da ABNT, com bordas esmerilhadas para evitar arestas estilhaçadas.



PINTURA E ACABAMENTOS:

A pintura envolve fundos, massas, texturas, tintas e vernizes de alta qualidade, seguindo normas da ABNT. O processo inclui:

Preparação das Superfícies: Limpeza, secagem e correção de porosidade.

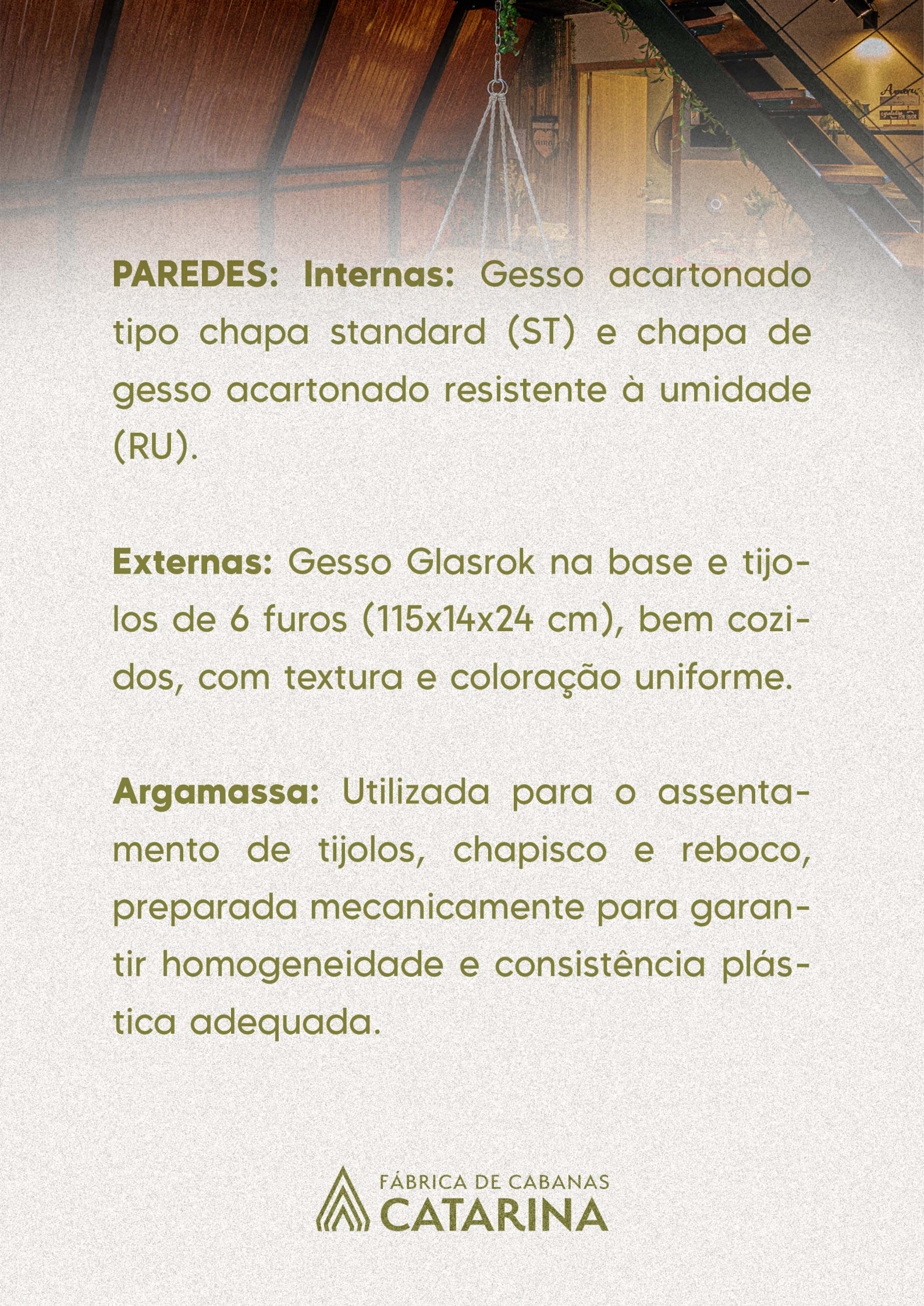
Aplicação de Tintas: Múltiplas demãos conforme especificado pelo fabricante, garantindo cobertura total e acabamento de primeira linha. Proteções especiais são adotadas para evitar salpicaduras em superfícies não destinadas à pintura.

MATERIAIS UTILIZADOS:

FUNDAÇÕES: Concreto de Primeira Linha, utilizado para garantir a resistência e durabilidade das fundações. Pode ser usinado ou preparado no local.

Cimento: Marca de primeira linha disponível no mercado.

ESTRUTURA: Concreto Adequado, segue as especificações do projeto para garantir resistência. Pode ser usinado ou preparado no local com cimento de alta qualidade.



PAREDES: Internas: Gesso acartonado tipo chapa standard (ST) e chapa de gesso acartonado resistente à umidade (RU).

Externas: Gesso Glasrok na base e tijolos de 6 furos (115x14x24 cm), bem cozidos, com textura e coloração uniforme.

Argamassa: Utilizada para o assentamento de tijolos, chapisco e reboco, preparada mecanicamente para garantir homogeneidade e consistência plástica adequada.

COBERTURAS: Estrutura Metálica: Conformidade com normas de segurança e alta resistência.

Telha Metálica: Painel perfilado duplo aço pré-pintado com núcleo de poliestireno expandido de 5 cm de espessura.

Argamassa: Revestimentos de argamassa aplicados em duas camadas, com chapisco prévio e adição de impermeabilizante conforme necessário.

Revestimento de Paredes: Massa acrílica e pintura acrílica para acabamentos internos e externos.

FORROS E PAVIMENTAÇÃO: **Forros:** gesso liso no banheiro interno e reboco na laje com moldura de gesso nas laterais no banheiro externo.

Pavimentação: contrapiso de concreto com tela soldada, revestido com porcelanato de alta qualidade e madeira resistente para pisantes da escada.

ESQUADRIAS E VIDROS: Esquadrias Internas: portas, vistas e batentes em madeira de boa qualidade.

Vidros Temperados: vidros de 8 mm de espessura, estruturados em metal/alumínio conforme as normas da ABNT.

ACABAMENTOS: Pintura: fundos, massas, texturas, tintas e vernizes de alta qualidade, seguindo normas da ABNT e recomendações do fabricante.

Ferragens: Novas, de primeira qualidade e em perfeitas condições de funcionamento.

Serralheria: Materiais de boa qualidade, sem defeitos, e rebarbas eliminadas.


Estes materiais foram escolhidos para garantir a qualidade, durabilidade e conformidade com as normas de construção, assegurando a longevidade e a segurança das cabanas.

LOGÍSTICA:

TEMPO ESTIMADO: construção de 10 Cabanas em 30 dias trabalhados: para a construção de 10 cabanas, estima-se uma produção simultânea de várias etapas do processo.

PRODUÇÃO E PREPARAÇÃO: Fabricação dos componentes estruturais e acabamento na fábrica, conforme especificações do projeto.

TRANSPORTE: Embalagem e transporte dos materiais e componentes em caminhões adequados, garantindo a integridade durante o transporte.



ENTREGA NO LOCAL: Descarga e armazenamento dos materiais no canteiro de obras, em áreas designadas para facilitar o acesso e a organização.

MONTAGEM NO LOCAL: Montagem das fundações e estrutura conforme o cronograma de construção.

Instalação sequencial dos componentes, desde a estrutura até os acabamentos finais, seguindo as etapas principais do processo construtivo.

CONDIÇÕES DE NEGÓCIO E VALORES:

Valores das cabanas: Cabanas Bela, Fênix, Hibisco, Íris, Jasmim, ou Erika:

- R\$ 194.000,00 (sem mobília)
- R\$ 260.000,00 (com decoração)

Cabanas Hortênciã ou Lavanda:

- R\$ 250.000,00 (só a cabana)
- R\$ 320.000,00 (com mobília, eletros e utensílios)

Cabana Azaleia:

- R\$ 400.000,00 (só a cabana)
- R\$ 698.000,00 (decorada)

Entre em contato conosco para
mais informações!

**Visite nosso showroom no
Recanto Catarina, em
Cascavel-PR.**

@fabricadecabanas Catarina



 FÁBRICA DE CABANAS
CATARINA